



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Омской области

Упростился порядок постановки на государственный кадастровый учет жилого дома, расположенного на земельном участке под садоводство

Упростился порядок постановки на государственный кадастровый учет жилого дома, расположенного на земельном участке под садоводство

Многие граждане проживают в жилых домах, построенных на земельных участках, которые предназначены для ведения садоводства, и не задумываются о том, что такие дома являются самовольным строительством, если право собственности на них не оформлено в установленном законом порядке.

Что же делать для того, чтобы поставить жилой дом, расположенный на землях садоводческих товариществ, на кадастровый учет и зарегистрировать свои права на него?

До 1 марта 2031 года действует так называемая «дачная амнистия», которая устанавливает упрощенную процедуру постановки на кадастровый учет и регистрации права на жилой дом, возведенный на земельном участке для ведения садоводства, и исключает необходимость уведомления органа местного самоуправления о планируемом строительстве и об окончании строительства такого объекта недвижимости.

Для постановки такого жилого дома на кадастровый учет и регистрации права собственности на жилой дом, созданный на земельном участке для ведения садоводства, необходимо обратиться в любой офис многофункционального центра (МФЦ) либо подать электронные документы посредством официальных сайтов Росреестра или Федеральной кадастровой палаты. Необходимыми документами для проведения учетно-регистрационных действий являются:

- заявление о кадастровом учете и государственной регистрации права;
- правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (в случае если в ЕГРН не зарегистрировано право заявителя на данный земельный участок);
- технический план объекта недвижимости в электронном виде, подготовленный кадастровым инженером (технический план должен соответствовать следующим требованиям: подписан усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовлен на основании договора подряда на выполнение кадастровых работ, сведения в техническом плане основаны на декларации, составленной и заверенной собственником земельного участка);
- квитанция об оплате государственной пошлины за государственную регистрацию прав.

Для заявителей, которым неудобно личное обращение в МФЦ или отсутствует возможность предоставления документов посредством официальных сайтов, доступна услуга «Выездное обслуживание», воспользоваться которой можно, позвонив по телефону 8 (3812) 72-94-70 (доб. 4131, 2206, 2218).

– Упрощенный порядок оформления права собственности на жилые дома, расположенные на землях садоводческих товариществ, позволяет гражданам быстро, минуя административные барьеры, стать титульными собственниками таких домов и обрести юридическое право распоряжения объектами недвижимости (продажи, дарения, завещания, ипотеки, аренды), – рассказал директор Кадастровой палаты Омской области Андрей Платонов.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.